



Üzleti jelentés

(2021.12.31. – 2022.06.30.)

A CAOLA Kozmetikai és Háztartás vegyipari Zárt körűen működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 13-10-041783, adószám: 10741038-2-13, székhely: 2049 Diósd, Homokbánya út 77, továbbiakban: Társaság vagy Kibocsátó) képviselőjében eljárva a CAOLA 2032/A sorszámú kötvény kibocsátójaként az alábbi

befektetői tájékoztatást

tesszük:

A kötvények jegyzésének időpontja: 2022.03.31. napja.

Személyi változások a kibocsátó igazgatóságában:

2022. április 22. napi hatállyal a Kibocsátó Barta E Gyula urat az igazgatóságába megválasztotta.

Összefoglaló a martonvásári zöldmezős beruházástól:

2022. szeptemberéig a zöldmezős beruházás keretei között megvalósult a gyártócsarnok illetve az irodaépület felépítése és megkezdődött a technológiák telepítése. Az üzem várható elkészülésének az időpontja 2023. március hónapja.

Beszámoló a társadalmi felelősségvállalás keretében végrehajtott akvizícióról.

Sopron Város Önkormányzatának közgyűlése 2022. júliusában jóváhagyta a Caola Zrt. többségi tulajdonát birtokló Caola Invest Kft. üzletrészvásárlási szándékát az SC Sopron férfi felnőtt csapatát működtető Sport Club Futball Kft.-ben. A Sport Club Futball Kft. tulajdonosi összetétele tekintetében hangsúlyos, hogy a Caola Invest Kft. a többségi tulajdonos, míg kisebbségi tulajdonosként Sopron Város Önkormányzata.

Az SC Sopron egy olyan dinamikusan fejlődő, a térség labdarúgását meghatározó sportegyesület, amelynek az utánpótlás-támogatása, képzése kiemelten fontos éppen ezért kiemelt jelentőségű társadalmi ügyként tekint rá a tulajdonosi köre. Célunk a mielőbbi NB3-ba jutás és a következő öt éven belül pedig az NB2 középmezőnyében való szereplés és a fiatalok, gyerekek valamint tanítása, képzése.

Beszámoló új piacok és új termékek fejlesztésekről

A Kibocsátó a meglévő kozmetikai, háztartásvegyipari és egészségipari termékek fejlesztése mellé létrehozott egy ipari termékek fejlesztésével foglalkozó szervezeti egységet, amely szervezeti egység olyan termékek fejlesztését, tesztelését és engedélyeztetését hajtotta végre, amelyek a



közlekedésipar, agrár ipar, élelmiszeriparban használhatóak. Ezen termékek forgalmazása 2022.Q3-ban kezdődik el.

A kiskereskedelmi vonalon a piacvezető drogéria részére sikerült a termékfejlesztés eredményeként új termékekkel a belistázottságunkat bővíteni.

A Budapest, Hunyadi úti bérelt telephely bezárása 2022 Q4-ben.

A Kibocsátó akként határozott, hogy a Budapest, Hunyadi úton található, bérlet jogcímén használt gyár fióktelepét megszünteti, tekintettel az új üzem nyitásának közeledő időpontjára. A bezárás indokaként az szolgál az ott lévő régebbi technológia nagyobb energiaigénye és az energia árának megemelkedése.

Az új üzem megnyitásáig készletre gyártott termékekkel illetve bérgyártók bevonásával illetve saját megmaradó kapacitásának kihasználásával hidalja át a Kibocsátó az ott gyártott termékek gyártásának hiányát. Fontos megjegyezni, hogy a Kibocsátó tulajdonában levő Diósd, Homokbánya út 77. sz. alatt található székhely és gyártókapacitás megmarad, így számos termék gyártása a továbbiakban is ott történik.

Kelt, Diósd 2022.09.30.